



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 08.11.2025. 08:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324957, ŽMINJ

Broj ZK uložka: 5797

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15908/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1454/Z	KUĆA, ŠTALA, CISTERNA I DVORIŠTE			226	Ispisano sa: Z-6469/2024
2.	*5415/1	VINOGRAD			226	Ispisano sa: Z-6469/2024
3.	5415/1	FRADELANI DVORIŠTE			220 220	
4.	14514	FRADELANI DVORIŠTE KUĆA, Debeljuhi, Fradelani 50 POMOĆNA ZGRADA			338 252 77 9	
		UKUPNO:			558	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-6469/2024 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/712 05.04.2024 18.12.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.12.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.12.2023, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.12.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.12.2023, na temelju navedenog na kč.br. 1454/Z kuća, štala, cisterna i dvorište 226 m2, mijenja se oznaka katastarskog broja, kulture i površine na način da sada ista glasi kč.br. 14514 Fradelani (kuća, Debeljuhi, Fradelani 50 sa 77 m2, pomoćna zgrada sa 9 m2 i dvorište sa 252 m2.	
2.1		Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-6469/2024 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2023-02/712 05.04.2024 18.12.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.12.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.12.2023, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.12.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.12.2023, na temelju navedenog na kč.br. 5415/1 vinograd 226 m2, mijenja se kultura i površina na način da sada ista glasi kč.br. 5415/1 Fradelani (dvorište sa 220 m2).	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 05.04.2024.g. pod brojem Z-6469/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2024, da su u katastarskom operatu katastarske općine Žminj evidentirane građevine na kč.br. 14514 (kuća, Debeljuhi, Fradelani 50 sa 77 m2 i pomoćna zgrada sa 9 m2) za koje je u postupku promjene priložena Uporabna dozvola odnosno Potvrda glavnog projekta, izdana od Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno, Klasa: UP/I-361-05/23-30/000328 Urbroj: 2163-18-07/1-23-0005 od 02. lipanj 2023. godine.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*ČIKADA ROŽA ROĐ. MOTIKA POK. JOSIPA, ŽMINJ, FRADELANI 50			Ispisano sa: Z-30627/2017
*1.1	Z-30627/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/3			
*2.1	Z-7242/2022	<p>Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-30627/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA ROVINJ-ROVIGNO PO JAVNOM BILJEŽNIKU IZ ROVINJA-DAVOR DUŠIĆ POD BR.O-965/2017 UPP/OS-30/2017 24.05.2017</p> <p>*ČIKADA SILVANA, OIB: 69723076295, ANDRONELLA - ANDRONELLA 9, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)</p>	na 1 (1.1)
*3. Suvlasnički dio: 1/3			
*3.1	Z-7242/2022	<p>Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-30627/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA ROVINJ-ROVIGNO PO JAVNOM BILJEŽNIKU IZ ROVINJA-DAVOR DUŠIĆ POD BR.O-965/2017 UPP/OS-30/2017 24.05.2017</p> <p>*ČIKADA FIJORELA, OIB: 59994133817, FRADELANI 50, DEBELJUHI 52341 ŽMINJ</p>	na 1 (1.1)
*4. Suvlasnički dio: 1/3			
*4.1	Z-7242/2022	<p>Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-30627/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA ROVINJ-ROVIGNO PO JAVNOM BILJEŽNIKU IZ ROVINJA-DAVOR DUŠIĆ POD BR.O-965/2017 UPP/OS-30/2017 24.05.2017</p> <p>*MOČIBOB RUŽICA, OIB: 38711037131, ULICA STJEPANA ŽIŽE - VIA STJEPAN ŽIŽA 7, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)</p>	na 1 (1.1)
*5. Vlasnički dio: 1/1			
*5.1	Z-8751/2022	<p>Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-7242/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NATAŠE JEROMELA MAUŠA POD BR. OV-926/22 13.04.2022, sa imena Čikada Silvana, Čikada Fijorela i Močibob Ružica, za korist:</p> <p>*MIŠKOVIĆ LUKA, OIB: 55977138762, ZAGORSKA ULICA 2, BESTOVJE 10431 SVETA NEDELJA</p>	na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.2	Z-7424/2023	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-8751/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-1091/22, JAVNI BILJEŽNIK NATAŠA JEROMELA MAUŠA) 02.05.2022, TABULARNA IZJAVA (OV-1093/22, JAVNI BILJEŽNIK NATAŠA JEROMELA MAUŠA) 02.05.2022, sa imena Luke Miškovića. *KRUŽIĆ MILKA, OIB: 51993048315, OPRIĆ 77, OPRIĆ 51415 LOVRAN	na 5 (5.1)
*5.3	Z-3541/2025	Zaprimljeno 27.04.2023.g. pod brojem Z-7424/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-1119/2023 – JAVNI BILJEŽNIK FABIANA KLIMAN) OD 03.03.2023, TABULARNA IZJAVA (OV-1121/2023 - JAVNI BILJEŽNIK FABIANA KLIMAN) OD 03.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OD 27.04.2023, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Milke Kružić, OIB: 51993048315. *ROVINJ NEKRETNINE D.O.O., OIB: 28464609471, ULICA ANGELINIJEVA - VIA ANGELINI 2, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	na 5 (5.2)
*5.4	Z-15908/2025	Zaprimljeno 03.03.2025.g. pod brojem Z-3541/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.02.2025, sa imena Rovinj nekretnine d.o.o., za korist *LEDINSKI SILVESTAR, OIB: 29162844766, TREVISOL - TREVISOL 8, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	na 5 (5.3)
6. Suvlasnički dio: 1/2			
6.1		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-15908/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3541/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 28.02.2025, sa imena Rovinj nekretnine d.o.o., za korist LEDINSKI SILVESTAR, OIB: 29162844766, TREVISOL - TREVISOL 8, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	na 5 (5.3)
7. Suvlasnički dio: 1/2			
7.1		Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-15908/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 30.09.2025, OSOBNA ISKAZNICA 30.09.2025, sa imena Ledinski Silvestar, OIB: 29162844766, , za korist LEDINSKI ANNELI SOFIA, OIB: 59578863459, MASKROSVAGEN 32, 51840 SJOMARKEN, ŠVEDSKA	na 5 (5.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-6872/2022	Primljeno, 03.srpnja, 1980.g. Z-522/80 Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju od 13.prosinca, 1972.g. O-107/72 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja u korist *MOTIKA MARIJA ROĐ. MODRUŠAN POK. IVANA		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-6872/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZVADAK IZ MATICE UMRLIH KLASA: 223-04/22-003/1, URBROJ: 2163-24-03/23-22-208 06.04.2022		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)				
*2.1	Z-6872/2022	Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-30627/2017 Primljeno, 03.srpnja, 1980.g. Z-522/80 Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju od 13.prosinca, 1972.g. O-107/72 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja u korist *MOTIKA MARIJA ROĐ. MODRUŠAN POK. IVANA		
2.2		Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-6872/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZVADAK IZ MATICE UMRLIH KLASA: 223-04/22-003/1, URBROJ: 2163-24-03/23-22-208 06.04.2022		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)				
*3.1	Z-6872/2022	Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-30627/2017 Primljeno, 03.srpnja, 1980.g. Z-522/80 Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju od 13.prosinca, 1972.g. O-107/72 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja u korist *MOTIKA MARIJA ROĐ. MODRUŠAN POK. IVANA		
3.2		Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-6872/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZVADAK IZ MATICE UMRLIH KLASA: 223-04/22-003/1, URBROJ: 2163-24-03/23-22-208 06.04.2022		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)				
*4.1	Z-6872/2022	Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-30627/2017 Primljeno, 03.srpnja, 1980.g. Z-522/80 Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju od 13.prosinca, 1972.g. O-107/72 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja u korist *MOTIKA MARIJA ROĐ. MODRUŠAN POK. IVANA		
4.2		Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-6872/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZVADAK IZ MATICE UMRLIH KLASA: 223-04/22-003/1, URBROJ: 2163-24-03/23-22-208 06.04.2022		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2025.